

Saint-Mathieu-de-Trévières

Avant le Plu, l'heure du bilan

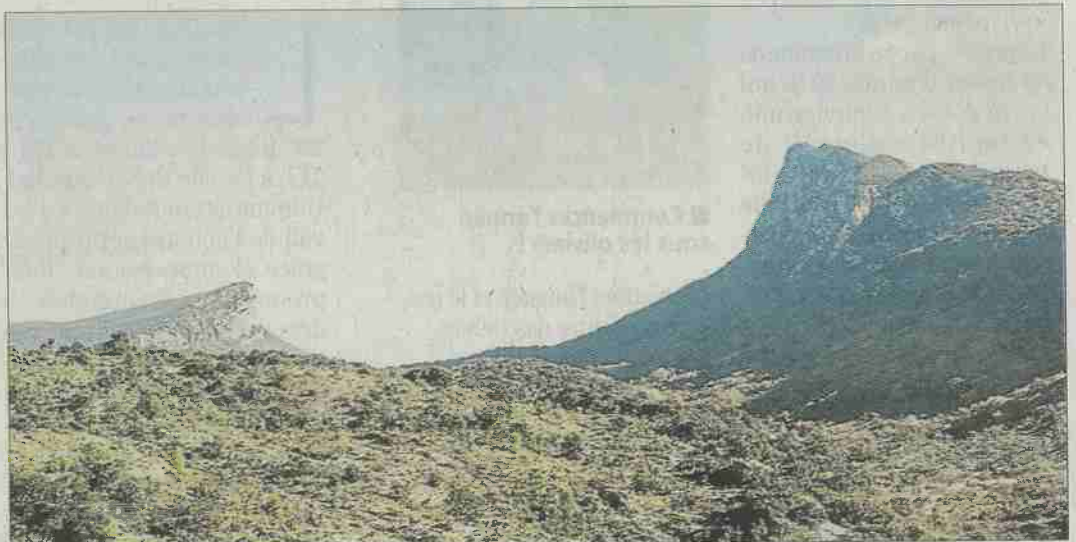
Un diagnostic de territoire a été réalisé par le bureau d'études AVB.

Ce document d'intérêt général propose une photographie de la commune. Il recense les réels besoins de la commune actuels et à venir. Clé de voute du Plu, ce projet d'aménagement et de développement durable (Padd) fixera les grandes orientations en matière d'aménagement et d'urbanisme à l'horizon 2030 », souligne le maire, Jérôme Lopez.

Ainsi, le premier constat fait remonter une croissance positive de la population qui enregistre un ralentissement depuis 2010. En effet, le village comptait 1 505 habitants, en 1982, 2 623 en 1990, 3 713 en 1999, 4 686 en 2010, 4 688 en 2015 et 4 792 en 2018.

Un tissu économique dominé par le tertiaire

Il s'agit d'une population jeune, des ménages de grande taille témoignant d'un profil très familial, une majorité de cadres et de professions intermédiaires aux revenus supérieurs à la moyenne départementale, mais avec de très fortes disparités. Sur ce point, les questions à se poser pour l'avenir sont les sui-



■ La commune offre un cadre de vie exceptionnelle. Ici le Pic Saint-Loup, emblématique.

vantes : quelle croissance souhaiter ? Comment répondre à une offre de logements et d'équipements à destination d'une catégorie de personnes aux revenus disparates ? Comment maintenir une diversité de la population ? Autre cible, les logements. En 2015, ils étaient 1 883, 65 % des ménages sont propriétaires. Quant au parc locatif, il s'est bien développé. Il compose 35 % des logements de grande taille en accord avec le profil familial. Face à ce constat, comment

poursuivre la diversification du parc de logements et répondre à des besoins plus vastes en matière de parcours résidentiels ? Comment favoriser le développement du parc locatif pour répondre aussi à la demande des jeunes ménages ? Ce rapport apprend aussi que le tissu économique est dominé par le tertiaire avec 1 480 emplois en 2015 selon l'Insee. Ce tissu économique est composé de petites entreprises réparties sur plusieurs pôles sur une zone d'activités

de 20 ha ne présentant plus de foncier disponible. Il fait également ressortir que l'agriculture est orientée majoritairement vers la viticulture, et que Saint-Mathieu-de-Trévières offre des paysages emblématiques, un patrimoine riche à préserver (biodiversité, espaces agricoles, proscrire tout développement dans les zones de risque connues).

Autant de paramètres recensés qui devraient éclairer la construction de ce projet de Plu tout au long de l'année.